



GABINETE DO VEREADOR RAFAEL DE SOUSA NUNES

INDICAÇÃO Nº 768/2025

Senhores Vereadores, Senhoras Vereadoras,

O Vereador signatário, com assento nesta Casa Legislativa, no uso de suas atribuições regimentais previstas no art. 96, em especial as definidas no art. 109, ambos do Regimento Interno (RI), solicitam que seja submetida a presente INDICAÇÃO à apreciação do Colendo Plenário e posterior envio ao Excelentíssimo Senhor ALAN DOUGLAS DE OLIVEIRA, Digníssimo Prefeito Municipal, **INDICANDO-LHE : QUE SEJA FEITA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO BAIRRO BACABA.**

JUSTIFICAÇÃO:

O Bairro Bacaba, localizado na zona urbana de Balsas/MA, é uma comunidade consolidada e densamente habitada, composta majoritariamente por famílias de baixa e média renda, muitas das quais residem no local há vários anos sem o devido título de propriedade de seus imóveis.

A ausência de regularização fundiária impede o acesso dos moradores a benefícios essenciais, como o registro em cartório, financiamentos habitacionais, obras de infraestrutura, e inclusão em programas sociais que exigem comprovação de propriedade ou posse legítima.

A regularização fundiária urbana (REURB) é um instrumento previsto na Lei Federal nº 13.465/2017, que dispõe sobre a regularização fundiária de núcleos urbanos informais, permitindo ao Município promover a titulação dos ocupantes, a organização do território e a melhoria das condições urbanísticas, ambientais e sociais.

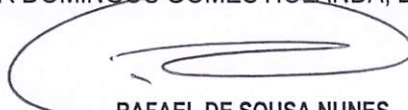
A presente Indicação busca, portanto, estimular o Executivo a incluir o Bairro Bacaba no cronograma municipal de regularização fundiária, com o levantamento cadastral, estudos técnicos, demarcação, registro e titulação dos lotes ocupados, observadas as diretrizes da Reurb-S e Reurb-E, conforme a situação de cada área.

A medida representa avanço social, jurídico e urbanístico, proporcionando segurança à posse, valorização imobiliária e fortalecimento da função social da propriedade urbana.

Assim, pedimos ao Poder Executivo Municipal que viabilize o encaminhamento de tal solicitação, com sentido de melhorar a qualidade de vida da comunidade.

Diante do exposto, solicitamos aos nobres pares, aprovação do requerido.

PLENÁRIO VEREADOR DOMINGOS GOMES HOLANDA, EM 08 DE OUTUBRO DE 2025.


RAFAEL DE SOUSA NUNES
Vereador Autor (PRD)



CÂMARA MUNICIPAL DE

BALSAS

GABINETE DO VEREADOR RAFAEL DE SOUSA NUNES

Vereadores Coautores:

Greysson Carvalho

PSB

Jeone Duarte

PRD

Cleriston Sousa Viana - Peti Cordeiro

UNIÃO