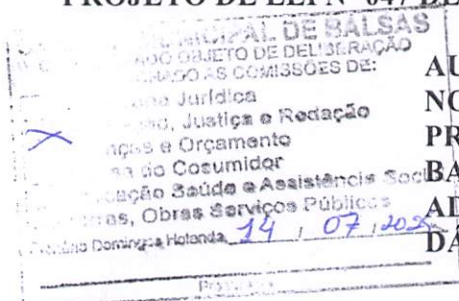


CÂMARA MUNICIPAL DE
BALSAS

GABINETE DA VEREADORA PRISCILA CARAÇA

**PROJETO DE LEI Nº 047 DE 10 DE JULHO DE 2025**

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A INSTITUIR, NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE BALSAS – MA, O PROGRAMA ‘ADOpte UM CANTINHO, CUIDE DE BALSAS’, ESTABELECENDO CRITÉRIOS PARA A ADOÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS URBANOS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Vereadora que esta subscreve, no uso de suas atribuições legais e observadas as disposições regimentais, submete à apreciação e deliberação do Colendo Plenário desta casa legislativa, o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica autorizado o Poder Municipal a instituir, no âmbito do Município de Balsas – MA, o Programa “Adote um Cantinho, Cuide de Balsas”, com o objetivo de incentivar a participação voluntária de pessoas físicas ou jurídicas na conservação, manutenção, revitalização e limpeza de espaços públicos urbanos.

Art. 2º São considerados espaços públicos passíveis de adoção no âmbito deste Programa:

- I – Praças, jardins, canteiros, calçadas e rotatórias;
- II – Áreas verdes públicas;
- III – Entornos de escolas, creches, unidades de saúde e centros comunitários;
- IV – Demais áreas de uso comum definidas por ato do Poder Executivo.

Art. 3º Poderão aderir ao Programa:

- I – Cidadãos individualmente ou em grupos organizados;
- II – Associações de bairro, escolas, igrejas, organizações não governamentais e demais entidades da sociedade civil organizada;
- III – Estabelecimentos comerciais, empresas e demais pessoas jurídicas de direito privado regularmente constituídas.

Art. 4º A adesão ao Programa será formalizada por meio de **Termo de Cooperação** a ser firmado entre o adotante e o Município, com validade de 12 (doze) meses, podendo ser renovado.

§ 1º O Termo de Cooperação deverá conter:

- I – A delimitação do espaço público objeto da adoção;



CÂMARA MUNICIPAL DE
BALSAS

GABINETE DA VEREADORA PRISCILA CARAÇA

II – As obrigações e responsabilidades do adotante quanto à conservação, limpeza e eventuais melhorias;

III – As contrapartidas do Município, quando houver, tais como fornecimento de insumos, orientação técnica ou apoio logístico;

IV – Cláusulas de rescisão, renovação e fiscalização.

§ 2º A adesão ao Programa não transfere ao adotante a posse, uso exclusivo ou qualquer direito real sobre o bem público, que permanece sob domínio do Município.

Art. 5º Aos adotantes será facultado:

I – Instalar, no espaço adotado, placa padronizada com identificação do adotante e a logomarca do Programa, conforme regulamento municipal;

II – Promover no local adotado atividades de educação ambiental, cidadania e valorização comunitária, desde que previamente autorizadas pela Secretaria competente.

Art. 6º O Poder Executivo Municipal poderá:

I – Apoiar os adotantes com fornecimento de mudas, materiais, equipamentos e assistência técnica;

II – Realizar campanhas de divulgação, mobilização e educação voltadas à conservação dos espaços públicos;

III – Promover anualmente reconhecimento público às melhores iniciativas do Programa, mediante critérios de avaliação definidos em regulamento próprio.

Art. 7º O Programa poderá ser implantado de forma gradativa por bairros, conforme plano de mobilização social elaborado pela Secretaria Municipal responsável, iniciando-se, preferencialmente, pelo bairro São Francisco.

Art. 8º Os participantes do Programa que mantiverem os espaços adotados de forma regular, conforme avaliação técnica da Secretaria competente, poderão ser beneficiados com **desconto de até 10% (dez por cento) no valor do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU**, nos termos do regulamento a ser editado pelo Poder Executivo.

Parágrafo único. O desconto previsto no caput deste artigo:



CÂMARA MUNICIPAL DE
BALSAS

GABINETE DA VEREADORA PRISCILA CARAÇA

I – Será concedido apenas ao adotante que for proprietário ou possuidor direto do imóvel, devidamente inscrito no cadastro imobiliário do Município;

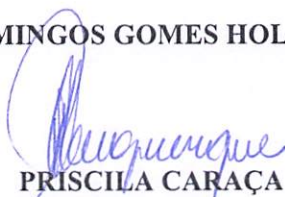
II – Dependerá de avaliação anual quanto ao cumprimento das obrigações assumidas no Termo de Cooperação;

III – Não é cumulativo com outros benefícios fiscais concedidos pelo Município, salvo disposição expressa em contrário.

Art. 9º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, podendo ser suplementadas, se necessário.

Art. 10. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PLENÁRIO VEREADOR DOMINGOS GOMES HOLANDA, 10 DE JULHO DE 2025.


PRISCILA CARAÇA
VEREADORA/PL



CÂMARA MUNICIPAL DE
BALSAS

GABINETE DA VEREADORA PRISCILA CARAÇA

JUSTIFICATIVA

Apresento à elevada apreciação desta Casa Legislativa o presente Projeto de Lei, que institui, no âmbito do Município de Balsas – MA, o Programa “Adote um Cantinho, Cuide de Balsas”, voltado à adoção voluntária de espaços públicos urbanos por pessoas físicas ou jurídicas, com o objetivo de incentivar a conservação, manutenção, limpeza e valorização desses locais.

A proposta busca promover a participação cidadã e o senso de pertencimento da população em relação aos espaços públicos, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida urbana, a preservação ambiental e o fortalecimento do vínculo comunitário. É uma iniciativa que alia responsabilidade social à construção de uma cidade mais limpa, bonita e acolhedora.

A experiência de outros municípios brasileiros tem demonstrado que programas semelhantes geram resultados positivos, ao promover a corresponsabilidade entre o poder público e a sociedade. Por meio da parceria entre o Município e os adotantes, é possível revitalizar praças, canteiros, calçadas, áreas verdes e outros equipamentos urbanos de maneira sustentável e de baixo custo para os cofres públicos.

Vale destacar que o projeto contempla a possibilidade de reconhecimento público às melhores iniciativas, o que estimula o engajamento comunitário e a criatividade local, além de permitir o uso dos espaços para atividades de educação ambiental e cidadania, sempre com a devida autorização do poder público.

Outro ponto relevante é a previsão de desconto de até 10% no valor do IPTU para os adotantes que cumprirem regularmente suas obrigações com o programa. Tal medida funciona como um estímulo concreto à adesão, respeitando os limites da legislação tributária municipal e promovendo justiça fiscal, ao reconhecer o esforço de quem contribui diretamente para a conservação da cidade.

Assim, trata-se de um projeto socialmente justo, ambientalmente responsável e economicamente viável, que está em plena conformidade com os princípios da administração pública e com o interesse coletivo.

ESTADO DO MARANHÃO

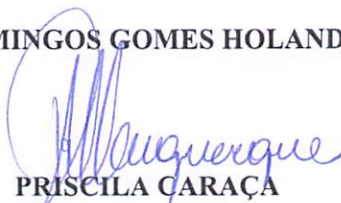


CÂMARA MUNICIPAL DE
BALSAS

GABINETE DA VEREADORA PRISCILA CARAÇA

Diante do exposto, solicito o apoio dos nobres pares para a aprovação deste importante projeto, certos de que sua implementação trará inúmeros benefícios para o Município de Balsas e sua população.

PLENÁRIO VEREADOR DOMINGOS GOMES HOLANDA, 10 DE JULHO DE 2025.


PRISCILA CARAÇA
VEREADORA/PL