



CÂMARA MUNICIPAL DE
BALSAS

ESTADO DO MARANHÃO

**EMENDA MODIFICATIVA Nº 02 AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR
Nº001/2025 DO EXECUTIVO - CMB**

**EMENDA MODIFICATIVA QUE ALTERA
A REDAÇÃO DO ARTIGO 4º AO
PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº
01/2025 QUE DISPÕE SOBRE A
INSTITUIÇÃO E REGULAMENTAÇÃO
DO PROGRAMA "IPTU SOCIAL".**

Altera a redação do artigo 4º do Projeto de Lei Complementar nº 001/2025 de 31 de janeiro de 2025, de iniciativa do Poder Executivo que passará a ter a seguinte redação:

Art. 4º - Os contribuintes que comprovarem a condição de doadores de órgãos; sangue, medula óssea ou plaquetas sanguíneas farão jus ao desconto de 10% (dez por cento) no valor do IPTU do exercício seguinte ao da comprovação.

PLENARIO DA CAMARA MUNICIPAL DE BALSAS,
DOMINGOS GOMES HOLANDA, 03 DE FEVEREIRO DE 2025.


PAULO EDUARDO COELHO JÚNIOR

PARTIDO UNIÃO BRASIL
(PRESIDENTE)

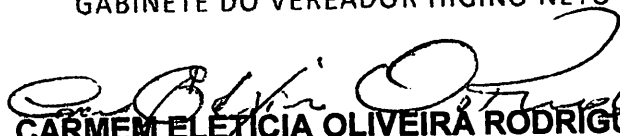

GUILHERME DALL'AGNOL

PARTIDO LIBERAL – PL
(VICE-PRESIDENTE)



CÂMARA MUNICIPAL DE
BALSAS

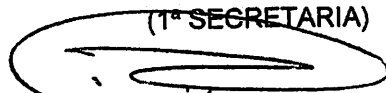
ESTADO DO MARANHÃO
GABINETE DO VEREADOR HIGINO NETO


CARMEM ELETÍCIA OLIVEIRA RODRIGUES

PARTIDO PROGRESSISTA – PP
(2ª VICE-PRESIDENTE)



DAYANARA SANTANA MIRANDA

PARTIDO UNIÃO BRASIL
(1ª SECRETARIA)



RAFAEL DE SOUSA NUNES

PARTIDO DE RENOVÇÃO DEMOCRATICO – PRD
(2º SECRETARIO)


ALEXANDRO BARBOSA MONTELO

PARTIDO UNIÃO BRASIL


ARNALDO GOMES DE SOUSA

PARTIDO PDT


GREYSSON DA SILVA CARVALHO

PARTIDO PSB


HÉLIO SOUSA NETO

PARTIDO UNIÃO BRASIL


HIGINO LOPES DOS SANTOS NETO

PARTIDO REPUBLICANOS


ISAURA FERREIRA OLIVEIRA

PARTIDO REPUBLICANOS



CÂMARA MUNICIPAL DE
BALSAS

ESTADO DO MARANHÃO
GABINETE DO VEREADOR HIGINO NETO

Jeone Duarte Pereira

JEONE DUARTE PEREIRA

PARTIDO PRO

Priscila Camargo Caraca Albuquerque

PRISCILA CAMARGO CARAÇA ALBUQUERQUE

PARTIDO PL

Raimundo Nonato Cardoso Nogueira

RAIMUNDO NONATO CARDOSO NOGUEIRA

PARTIDO PDT

Salmi Luis Nicaretta

SALMI LUIS NICARETTA

PARTIDO PROGRESSISTAS

Tiago R. Barros

TIAGO ROCHA BARROS

PARTIDO PDT

Valmir Santos Carvalho

VALMIR SANTOS CARVALHO

PARTIDO PRD



CÂMARA MUNICIPAL DE

BALSAS

ESTADO DO MARANHÃO
GABINETE DO VEREADOR HIGINO NETO

Justificativa

Considerando as ações trazidas pelo Projeto de Lei Complementar nº 01/2025 que visa instituir o Programa "IPTU Social" no município de Balsas/MA, onde promove ações que visam estimular a adimplência de contribuintes, mediante medidas voltadas ao conceito de justiça social, sustentabilidade, eficiência e redução do impacto socioambiental, por meio de descontos e isenções, os Vereadores que esta subscrevem vem apresentar emenda modificativa ao Projeto de Lei Complementar.

Projeto este de grande relevância, considerando a real necessidade de arrecadação fiscal da cidade de Balsas, unindo a concessão de descontos à população que atender os requisitos impostos em sua redação.

Esta Emenda visa contribuir e melhorar ainda mais o referido Projeto de Lei, garantindo que os Princípios legais da isonomia e capacidade contributiva sejam devidamente observados e cumpridos, estando de acordo com todo o projeto apresentado pelo Poder Executivo, apresentando alterações nos dispositivos 8º e 9º do referido Projeto.

Nos termos que está a redação encaminhada pelo Poder Executivo de excluir beneficiários de IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) embasado no fato de construir condomínios viola o **Princípio da Isonomia** (ou igualdade tributária), previsto no **art. 150, II, da Constituição Federal de 1988**, que veda à União, aos Estados, ao Distrito Federal e aos Municípios instituir tratamento desigual entre contribuintes que se encontrem em situação equivalente.

A isonomia exige que os critérios para concessão de benefícios fiscais, como descontos ou isenções de IPTU, sejam justos e objetivos, sem distinções arbitrárias. Se a exclusão dos benefícios para construtores de condomínios não estiver baseada em critérios razoáveis e objetivos (por exemplo, ligados à capacidade contributiva ou à função social do imóvel), isso pode configurar uma discriminação injustificada, violando o princípio da igualdade.

Assim, com o intuito de consubstanciar a sistemática do referido projeto, quanto a ideia de justiça social, a presente emenda vem no intuito de aumentar o percentual de desconto para os contribuintes que efetivamente comprovem a doação de sangue, no viés de, até mesmo, incrementar os estoques de sangue em nossa



CÂMARA MUNICIPAL DE
BALSAS

ESTADO DO MARANHÃO
GABINETE DO VEREADOR HIGINO NETO

regional, permitindo uma diminuição até mesmo de custos financeiros para a municipalidade.

Desta forma, faz-se necessário os devidos ajustes para que o Projeto esteja em conformidade com a legislação e com os Princípios Constitucionais, e conto com o apoio dos pares para sua aprovação.

PLENARIO DA CAMARA MUNICIPAL DE BALSAS, DOMINGOS GOMES HOLANDA,
03 DE FEVEREIRO DE 2025.

PAULO EDUARDO COELHO JÚNIOR

PARTIDO UNIÃO BRASIL
(PRESIDENTE)

GUILHERME DALL'AGNOL

PARTIDO LIBERAL – PL
(VICE-PRESIDENTE)

CARMEN ELETÍCIA OLIVEIRA RODRIGUES

PARTIDO PROGRESSISTA – PP
(2ª VICE-PRESIDENTE)

DAYANARA SANTANA MIRANDA

PARTIDO UNIÃO BRASIL
(1º SECRETARIA)

RAFAEL DE SOUSA NUNES

PARTIDO DE RENOVAÇÃO DEMOCRATICO – PRD
(2º SECRETARIO)



CÂMARA MUNICIPAL DE
BALSAS

ESTADO DO MARANHÃO
GABINETE DO VEREADOR HIGINO NETO

Alexandro Barbosa Montelo
ALEXANDRO BARBOSA MONTELO

PARTIDO UNIÃO BRASIL

Arnaldo Gomes de Sousa
ARNALDO GOMES DE SOUSA

PARTIDO PDT

Greysson da Silva Carvalho
GREYSSON DA SILVA CARVALHO

PARTIDO PSB

Hélio Sousa Neto
HÉLIO SOUSA NETO

PARTIDO UNIÃO BRASIL

Higino Lopes dos Santos Neto
HIGINO LOPES DOS SANTOS NETO

PARTIDO REPUBLICANOS

Isaura Ferreira Oliveira
ISAURA FERREIRA OLIVEIRA

PARTIDO REPUBLICANOS

Jeone Duarte Pereira
JEONE DUARTE PEREIRA

PARTIDO PL

Priscila Camargo Carança Albuquerque
PRISCILA CAMARGO CARAÇA ALBUQUERQUE

PARTIDO PL

Raimundo Nonato Cardoso Nogueira
RAIMUNDO NONATO CARDOSO NOGUEIRA

PARTIDO PDT