



ESTADO DO MARANHÃO

**EMENDA MODIFICATIVA Nº 02 AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR  
Nº001/2025 DO EXECUTIVO - CMB**

**EMENDA MODIFICATIVA QUE ALTERA  
A REDAÇÃO DO ARTIGO 4º AO  
PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº  
01/2025 QUE DISPÕE SOBRE A  
INSTITUIÇÃO E REGULAMENTAÇÃO  
DO PROGRAMA “IPTU SOCIAL”.**

Altera a redação do artigo 4º do Projeto de Lei Complementar nº 001/2025 de 31 de janeiro de 2025, de iniciativa do Poder Executivo que passará a ter a seguinte redação:

**Art. 4º** - Os contribuintes que comprovarem a condição de doadores de órgãos; sangue, medula óssea ou plaquetas sanguíneas farão jus ao desconto de 10% (dez por cento) no valor do IPTU do exercício seguinte ao da comprovação.

PLENARIO DA CAMARA MUNICIPAL DE BALSAS,  
DOMINGOS GOMES HOLANDA, 03 DE FEVEREIRO DE 2025.

  
**PAULO EDUARDO COELHO JÚNIOR**

PARTIDO UNIÃO BRASIL  
(PRESIDENTE)

  
**GUILHERME DALL'AGNOL**

PARTIDO LIBERAL – PL  
(VICE-PRESIDENTE)



CÂMARA MUNICIPAL DE  
**BALSAS**

ESTADO DO MARANHÃO  
GABINETE DO VEREADOR HIGINO NETO

*Carmem Eleticia Oliveira Rodrigues*  
**CARMEM ELETICIA OLIVEIRA RODRIGUES**

PARTIDO PROGRESSISTA – PP  
( 2<sup>a</sup> VICE-PRESIDENTE)

*Dayanara S. Miranda*  
**DAYANARA SANTANA MIRANDA**

PARTIDO UNIÃO BRASIL  
(1<sup>a</sup> SECRETARIA)

*Rafael de Sousa Nunes*  
**RAFAEL DE SOUSA NUNES**

PARTIDO DE RENOVAÇÃO DEMOCRATICO – PRD  
(2<sup>o</sup> SECRETARIO)

*Alexandro Barbosa Monteiro*  
**ALEXANDRO BARBOSA MONTELO**

PARTIDO UNIÃO BRASIL

*Arnaldo Góes de Sousa*  
**ARNALDO GÓES DE SOUSA**

PARTIDO PDT

*Greysson da Silva Carvalho*  
**GREYSSON DA SILVA CARVALHO**

PARTIDO PSB

*Helio Souza Neto*  
**HELIOS SOUZA NETO**

PARTIDO UNIÃO BRASIL

*Higino Lopes dos Santos Neto*  
**HIGINO LOPES DOS SANTOS NETO**

PARTIDO REPUBLICANOS

*Isaura Ferreira Oliveira*  
**ISAURA FERREIRA OLIVEIRA**

PARTIDO REPUBLICANOS



CÂMARA MUNICIPAL DE  
**BALSAS**

ESTADO DO MARANHÃO  
GABINETE DO VEREADOR HIGINO NETO

*Jéone Duarte P.*

**JÉONE DUARTE PEREIRA**

PARTIDO PRO

*Albuquerque*

**PRISCILA CAMARGO CARAÇA ALBUQUERQUE**

PARTIDO PL

*Raimundo Nonato*

**RAIMUNDO NONATO CARDOSO NOGUEIRA**

PARTIDO PDT

*Salmi Luis Nicareta*

**SALMI LUIS NICARETTA**

PARTIDO PROGRESSISTAS

*Tiago R. Barros*

**TIAGO ROCHA BARROS**

PARTIDO PDT

*Valmir Santos Carvalho*

**VALMIR SANTOS CARVALHO**

PARTIDO PRD



CÂMARA MUNICIPAL DE  
**BALSAS**  
ESTADO DO MARANHÃO  
GABINETE DO VEREADOR HIGINO NETO

### **Justificativa**

Considerando as ações trazidas pelo Projeto de Lei Complementar nº 01/2025 que visa instituir o Programa "IPTU Social" no município de Balsas/MA, onde promove ações que visam estimular a adimplência de contribuintes, mediante medidas voltadas ao conceito de justiça social, sustentabilidade, eficiência e redução do impacto socioambiental, por meio de descontos e isenções, os Vereadores que esta subscrevem vem apresentar emenda modificativa ao Projeto de Lei Complementar.

Projeto este de grande relevância, considerando a real necessidade de arrecadação fiscal da cidade de Balsas, unindo a concessão de descontos à população que atender os requisitos impostos em sua redação.

Esta Emenda visa contribuir e melhorar ainda mais o referido Projeto de Lei, garantindo que os Princípios legais da isonomia e capacidade contributiva sejam devidamente observados e cumpridos, estando de acordo com todo o projeto apresentado pelo Poder Executivo, apresentando alterações nos dispositivos 8º e 9º do referido Projeto.

Nos termos que está a redação encaminhada pelo Poder Executivo de excluir beneficiários de IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) embasado no fato de construir condomínios viola o **Princípio da Isonomia** (ou igualdade tributária), previsto no **art. 150, II, da Constituição Federal de 1988**, que veda à União, aos Estados, ao Distrito Federal e aos Municípios instituir tratamento desigual entre contribuintes que se encontrem em situação equivalente.

A isonomia exige que os critérios para concessão de benefícios fiscais, como descontos ou isenções de IPTU, sejam justos e objetivos, sem distinções arbitrárias. Se a exclusão dos benefícios para construtores de condomínios não estiver baseada em critérios razoáveis e objetivos (por exemplo, ligados à capacidade contributiva ou à função social do imóvel), isso pode configurar uma discriminação injustificada, violando o princípio da igualdade.

Assim, com o intuito de consubstanciar a sistemática do referido projeto, quanto a ideia de justiça social, a presente emenda vem no intuito de aumentar o percentual de desconto para os contribuintes que efetivamente comprovem a doação de sangue, no viés de, até mesmo, incrementar os estoques de sangue em nossa



CÂMARA MUNICIPAL DE  
**BALSAS**

ESTADO DO MARANHÃO  
GABINETE DO VEREADOR HIGINO NETO

regional, permitindo uma diminuição até mesmo de custos financeiros para a municipalidade.

Desta forma, faz-se necessário os devidos ajustes para que o Projeto esteja em conformidade com a legislação e com os Princípios Constitucionais, e conto com o apoio dos pares para sua aprovação.

PLENARIO DA CAMARA MUNICIPAL DE BALSAS, DOMINGOS GOMES HOLANDA,  
03 DE FEVEREIRO DE 2025.

**PAULO EDUARDO COELHO JÚNIOR**

PARTIDO UNIÃO BRASIL  
(PRESIDENTE)

**GUILHERME DALL'AGNOL**

PARTIDO LIBERAL – PL  
(VICE-PRESIDENTE)

**CARMEM ELETICIA OLIVEIRA RODRIGUES**

PARTIDO PROGRESSISTA – PP  
(2<sup>a</sup> VICE-PRESIDENTE)

**DAYANARA SANTANA MIRANDA**

PARTIDO UNIÃO BRASIL  
(1<sup>a</sup> SECRETARIA)

**RAFAEL DE SOUSA NUNES**

PARTIDO DE RENOVAÇÃO DEMOCRATICO – PRD  
(2<sup>o</sup> SECRETARIO)



CÂMARA MUNICIPAL DE  
**BALSAS**

ESTADO DO MARANHÃO  
GABINETE DO VEREADOR HIGINO NETO

*Alexandro Barbosa Monteiro*  
**ALEXANDRO BARBOSA MONTELO**

PARTIDO UNIÃO BRASIL

*Arnaldo Gomes de Sousa*  
**ARNALDO GOMES DE SOUSA**

PARTIDO PDT

*Greysson da Silva Carvalho*  
**GREYSSON DA SILVA CARVALHO**

PARTIDO PSB

*Hélio Souza Neto*  
**HÉLIO SOUSA NETO**

PARTIDO UNIÃO BRASIL

*Higino Lopes dos Santos Neto*  
**HIGINO LOPES DOS SANTOS NETO**

PARTIDO REPUBLICANOS

*Isaura Pereira Oliveira*  
**ISAURA PEREIRA OLIVEIRA**

PARTIDO REPUBLICANOS

*Jeone Duarte Pereira*  
**JEONE DUARTE PEREIRA**

PARTIDO PL

*Priscila Camargo Caraça Albuquerque*  
**PRISCILA CAMARGO CARAÇA ALBUQUERQUE**

PARTIDO PL

*Raimundo Nonato Cardoso Nogueira*  
**RAIMUNDO NONATO CARDOSO NOGUEIRA**

PARTIDO PDT